ATRIUM

MEMORIA DE CALIDADES

AtriumInvestments

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado según las especificaciones del Proyecto de Ejecución.

Estructura de pilares y forjados de hormigón armado según normativa vigente CTE.

FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachadas, hoja exterior con acabado continuo de mortero, según composición arquitectónica y aislamiento térmico-acústico por el exterior. (SATE).

Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, acabado en árido.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico.

Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado.

Persianas enrollables en dormitorios y persianas motorizadas en salón.

TABIQUERIA INTERIOR

Distribuciones interiores formadas por placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, placa hidrófuga en baños y cocina.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Solado de las viviendas con pavimento laminado impermeable SPC tipo Techstep o similar con apariencia madera natural.

Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas y porches.

Alicatado cerámico en baños y aseos.

Falsos techos lisos de placa de cartón yeso en toda la vivienda.

Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.

Solado de hormigón en zona de aparcamiento de vehículos.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas de paso de hojas lisas lacadas.

Armarios empotrados tipo block, de igual apariencia a puertas de paso, con balda separadora y barra de colgar

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco.

Grifería cromada y con accionamiento monomando y termostática en baño principal.

Plato de ducha plano de resina en baños.

Lavabo doble seno sobre encimera en baño principal.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE.

Distribución de calefacción mediante suelo radiante y refrescante en toda la vivienda.

ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.

Preinstalación Fotovoltaica.

Videoportero automático en acceso a vivienda.

Tomas de TV y TLF en dependencias según normativa vigente.

CERTIFICACION ENERGÉTICA

Edificio con Calificación Energética nivel A (en fase de Proyecto).

ATRIUM

AtriumInvestments