



EDIFICIO
ATRIUM

MEMORIA DE CALIDADES

109 VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS



AtriumInvestments

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación, muros y solera de hormigón armado.
- Estructura de vigas y forjados de hormigón armado.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- **Fachadas:** hoja exterior cerámica de ladrillo cara vista combinada con mortero monocapa o similar, según proyecto, trasdosado interior con aislamiento térmico acústico y perfiles y placa de cartón yeso.
- **Cubiertas** con acabado de protección de grava en zonas no transitables y cubiertas pavimentadas con gres cerámico antideslizante en terrazas transitables.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas balconeras de PVC con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara.
- En dormitorios y salones persianas sistema monoblock integradas en la carpintería

TABIQUERÍA INTERIOR Y TECHOS

- Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, placas hidrófugas en zonas húmedas.
- Separación entre viviendas realizada con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras, con aislamiento, y placa de yeso laminado.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solado de las viviendas con pavimento laminado impermeable SPC tipo techstep similar con apariencia madera natural.
- Solado en terrazas acabados en gres porcelánico con apariencia madera natural.
- Alicatado cerámico en cocinas independientes, baños y aseos.
- Falsos techos de placas de yeso laminado en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones.
- Pintura lisa mate, acabado liso, en terminación de paramentos interiores de viviendas.
- Portales de acceso con pavimento pétreo.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla..
- Puertas de paso lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, con igual acabado a las puertas de paso, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco.
- Grifería monomando, cromada.
- Baños equipados con plato de ducha plano de resina o bañera, según proyecto.

ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Climatización por suelo radiante refrescante.
- Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE. con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos, según CTE.

INSTALACIONES GENERALES

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Cuidadoso diseño en portales, vestíbulos y escaleras.
- Luminarias ZZCC tipo LED para reducción de consumo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Instalación de videoportero electrónico para control de acceso.
- Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.
- Preinstalación para sistemas de carga eléctrica de vehículos, según normativa vigente.

