



ATRIUM HOMES II

CABANILLAS

PROMOCIÓN DE 16 VIVIENDAS PAREADAS EN CABANILLAS DEL CAMPO



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado según las especificaciones del Proyecto de Ejecución.

Estructura de pilares y forjados de hormigón armado según normativa vigente CTE.

FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachadas, hoja exterior con acabado continuo de mortero, según composición arquitectónica, con pintura acrílica.

Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, acabado en árido.

TABIQUERIA INTERIOR

Distribuciones interiores formadas por placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, placa hidrófuga en baños y cocina

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Solado de las viviendas con pavimento laminado impermeable SPC tipo techstep o similar con apariencia madera natural.

Solado y alicatado en baños y aseos.

Falsos techos de placa de cartón yeso en baños, cocina y distribuidores.

Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.

Solado de hormigón en zona de aparcamiento de vehículos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico.

Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables en dormitorios y salones

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas de paso de hojas lisas lacadas.

Armarios empotrados tipo block, con balda separadora y barra de colgar según proyecto.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco.

Grifería cromada y con accionamiento monomando.

Plato de ducha plano de resina en baño dormitorio principal y en baño secundario planta alta

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE.

Distribución de calefacción mediante suelo radiante y refrescante en toda la vivienda

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.

Portero automático en acceso a vivienda.

Tomas de TV y TLF en dependencias según normativa vigente.

Todas las viviendas cuentan con el Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE). Todas las calidades descritas son orientativas, pudiendo ser modificadas por causas de fuerza mayor, mejor criterio de la dirección facultativa o por la propiedad, siendo sustituidas por otras de similar calidad sin que ello implique menoscabo en el nivel global de terminación. Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación vigente.

