



CABANILLAS

VISTA

MEMORIA DE CALIDADES

ETAPA 3



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura monolítica de hormigón armado muros e=10 y 15 cm y losa de 20 cm.

FACHADA Y ENVOLVENTE

- Cerramiento con sistema ETICS de aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones.

ALBAÑILERÍA

- Separación entre viviendas y zonas comunes con muros portantes de hormigón armado con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.
- Tabique de placas de yeso laminado con placa múltiple (2), con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en áreas para patinillos y tabique de empotramiento de armarios.
- Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida. Impermeabilización con láminas asfálticas.
- Cubierta / terraza plana transitable, no ventilada, con solado.

PAVIMENTOS

- Viviendas:**
- En el interior de la vivienda, solado tipo SPC (Stone Polimer Composite) en lamas de 5 mm de espesor + 1 mm EVA, sistema click, superficie de terminación realizada símil madera tono marrón.
- Zonas comunes:**
- Pavimento en garaje: De adoquines de hormigón.
 - Terrazas: Piso Gres Exterior antideslizante, terminación mate “áspero” de primera calidad.

REVESTIMIENTOS Y CHAPADOS

- Paredes con tendido de yeso blanco fino con acabado en pintura plástica mate de primera calidad.
- Alicatados en baños, con revestimiento cerámico línea interior de primera calidad, terminación satinado y brillante combinado.
- Pintura lisa plástica de primera calidad de color blanco en el resto de los paramentos verticales de la vivienda.

TECHOS

- Falso techo continuo de placas de yeso laminado en todos los techos de la vivienda.
- Acabado con pintura lisa plástica de color blanco de primera calidad.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada de una hoja.
- Puertas de paso en hojas lisas lacadas en color RAL 7016 en el exterior y en blanco en el interior, con picaporte en acero de primera calidad
- Armarios modulares, empotrados tipo blog en madera rechapada lisa, con maletero y barra de colgar.
NO se entrega el Vestidor del cuarto principal.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC “CORTIZO”. Con perfiles normalizados con apertura abatible oscilobatiente, con rotura de puente térmico, ofreciendo en combinación con la estanqueidad y el elevado aislamiento de fachada, unas excelentes prestaciones energéticas.
- Persiana monoblock enrollable motorizadas de lamas de aluminio térmico lacadas en el mismo color que la carpintería con cajón capitalizado de PVC sistema compacto.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Calefacción y producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia.
- Suelo radiante/refrescante en toda la vivienda. Vivienda, con el uso de termostato en el interior de la vivienda para mejor precisión de ajuste y confort de temperatura.

APARATOS SANITARIOS

- Los sanitarios serán en porcelana blanca de primera calidad con grifería cromada monomando.
- Baño principal y de planta baja con plato de ducha antideslizante y grifería monomando con mueble con lavado integrado.
- Baño secundario (planta alta) con bañera y grifería monomando.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado y mecanismos de primera calidad.
- Canalizaciones y redes cumpliendo con el reglamento de las infraestructuras comunes de las telecomunicaciones.
- Todas las estancias de la vivienda, salvo baños y terrazas, disponen de tomas de RJ45 y toma COAXBA.

URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

- Pavimento en garaje de adoquines de hormigón.
- Puerta cancela metálica de chapa de acero galvanizado, acabado lacado, de dos hojas correderas para acceso a parcela y garaje.
- Paredes divisorias entre parcelas mediante bloque de hormigón de 2 metros de altura.