

MEMORIA DE CALIDADES

TERRAZAS
DE CABANILLAS I

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- El sistema estructural se compondrá de pórticos de hormigón armado constituidos por pilares y vigas sobre los que se apoyan forjados unidireccionales, o losas de hormigón.

FACHADA Y ENVOLVENTE

- La fachada se prevé mediante sistema SATE, compuesta de acabado final en resina acrílica, aislamiento térmico y acústico con paneles de poliestireno expandido de altas prestaciones, sobre medio pie de ladrillo tosco, mortero de cemento, perfilera metálica con aislamiento de lana mineral y placa de yeso laminado.

ALBAÑILERÍA

- Separación entre viviendas y zonas comunes con muro de piezas cerámicas con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico a ambos lados.
- Divisiones interiores mediante tabique de alma metálica y placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.
- Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida. Aislamiento térmico e impermeabilización con láminas asfálticas.
- Cubierta / terraza plana transitable, no ventilada, con solado de gres. Aislamiento térmico e impermeabilización con láminas asfálticas.

PAVIMENTOS

- Viviendas: En el interior de la vivienda, solado tipo SPC (Stone Polymer Composite) en laminas de 5 mm de espesor + 1 mm EVA, sistema click, superficie de terminación realizada símil madera tono marrón.
- Zonas comunes: Zonas comunes de portales con solado de gres.
- Terrazas: Piso Gres Exterior antideslizante.
- Trasteros y cuartos técnicos: Solera de hormigón pulido.

REVESTIMIENTOS Y CHAPADOS

- Alicatados en baños y frente de cocinas, con revestimiento cerámico línea interior de primera calidad, terminación satinado con mate combinado.
- Pintura lisa plástica de primera calidad de color blanco en el resto de los paramentos verticales de la vivienda.

TECHOS

- Falso techo continuo de placas de yeso laminado en todos los techos de la vivienda.
- Acabado con pintura lisa plástica de color blanco de primera calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada de una hoja.
- Puertas de paso en hojas lisas blancas lacadas a cuatro rayas, con picaporte en acero de primera calidad.
- Armarios modulares, empotrados tipo block en madera rechapada lisa, con maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC “CORTIZO” o similar. Con perfiles normalizados con apertura abatible oscilobatiente, con rotura de puente térmico, ofreciendo en combinación con la estanqueidad y el elevado aislamiento de fachada, unas excelentes prestaciones energéticas.
- Persianas monoblock enrollable motorizadas de lamas de aluminio térmico lacadas en el mismo color que la carpintería con cajón capialzado de PVC sistema compacto.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Calefacción y producción de agua caliente sanitaria con sistema centralizado de aerotermia.
- Suelo radiante/refrescante en toda la vivienda, con el uso de termostato en el interior para mejor precisión de ajuste y confort de temperatura.

APARATOS SANITARIOS

- Los sanitarios serán en porcelana blanca de primera calidad con grifería cromada monomando.
- Baño principal con plato de ducha antideslizante y grifería monomando con mueble con lavabo integrado.
- Baño secundario con bañera y grifería monomando.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica con grado de electrificación según normativa y mecanismos de primera calidad.
- Canalizaciones y redes cumpliendo con el reglamento de las infraestructuras comunes de las telecomunicaciones.
- Todas las estancias de la vivienda, salvo baños y terrazas, disponen de tomas de RJ45 y toma COAXIAL.
- Sistema de instalación común de telecomunicaciones.
- Todas las plazas cuentan con preinstalación para la futura instalación de cargadores de vehículos eléctricos

URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

- Puerta peatonal de acceso a parcela y aparcamiento: metálica de chapa de acero galvanizado, acabado lacado.
- Piscina comunitaria con solado de hormigón poroso y zona ajardinada.
- Espacios comunitarios y de estancia con pavimento de hormigón impreso imitación madera y zonas ajardinadas.
- Pavimento en aparcamiento: Solera de hormigón pulido.

COCINA

- Las viviendas se entregarán sin mobiliario de cocina, ni electrodomésticos

TERRAZAS DE CABANILLAS I

PROMOTORA

PORTLAND

COMERCIALIZA

