

PORTLAND



Cabanillas

vista



MEMORIA DE CALIDADES

comercializa:
Induo

SLATE
Construction Formwork Management



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado conformado por cimentación superficial (losa de cimentación), zapatas corridas y muros de contención.
- Estructura monolítica de hormigón armado muros $e=10$ y 15 cm y losa de 20 cm



FACHADA Y ENVOLVENTE

- Cerramiento con sistema ETICS de aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones.



ALBAÑILERÍA

- Separación entre viviendas y zonas comunes con muros portantes de hormigón armado con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.
- Tabique de placas de yeso laminado con placa múltiple (2), con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en áreas para patinillos y tabique de empotramiento de armarios.
- Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida. impermeabilización con láminas asfálticas
- Cubierta / terraza plana transitable, no ventilada, con solado



PAVIMENTOS

- **Viviendas:**

Solado tipo SPC (Solid Polimer Composite), en el interior de la vivienda con medidas 1220 x 182 x 5mm, wear layer 0,5 mm, 1mm EVA, sistema click, superficie de terminación realzada. Color marrón o gris.

- **Zonas comunes:**

Pavimento en garaje: De adoquines de hormigón.

Terrazas: Piso tipo gres, línea Vaocluse "Bossa Nova" Exterior, 600x600x 9,5 mm, terminación "mate áspero" antideslizante.



REVESTIMIENTOS Y CHAPADOS

- Alicatados en cocina con plaqueta cerámica de primera calidad color claro.
- Alicatados en baños, con revestimiento cerámico, línea q interior, 400x800x8mm interior, terminación "stain Finish"
- Pintura lisa plástica de primera calidad de color blanco en el resto de los paramentos verticales de la vivienda.



TECHOS

- Falso techo continuo de placas de yeso laminado en baños, cocina, vestíbulo, soportal, lavandero.
- Guarnecido y enlucido de yeso en el resto de los techos de la vivienda.
- Acabado con pintura lisa plástica de color blanco de primera calidad.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada de una hoja.
- Puertas de paso en hojas lisas lacadas en blanco con picaporte en acero de primera calidad.
- Armarios modulares, empotrados tipo blog en madera rechapada lisa, con maletero y barra de colgar.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC "CORTIZO". Con perfiles normalizados con apertura abatible oscilobatiente, con rotura de puente térmico, ofreciendo en combinación con la estanqueidad y el elevado aislamiento de fachada, unas excelentes prestaciones energéticas.
- Persiana monoblock enrollable motorizadas de lamas de aluminio térmico lacadas en el mismo color que la carpintería con cajón capialzado de PVC sistema compacto.



APARATOS SANITARIOS

- Los sanitarios serán en porcelana blanca de primera calidad con grifería cromada monomando.
- Baño principal y de planta baja con plato de ducha antideslizante y grifería monomando con mueble con lavado integrado.
- Baño secundario (planta alta) con bañera y grifería monomando.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Calefacción y producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia.
- Suelo radiante/refrescante en toda la vivienda. Vivienda, con el uso de termostato en el interior de la vivienda para mejor precisión de ajuste y confort de temperatura.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado y mecanismos de primera calidad.
- Canalizaciones y redes cumpliendo con el reglamento de las infraestructuras comunes de las telecomunicaciones.
- Todas las estancias de la vivienda salvo baños y terrazas disponen de tomas de RJ45 y toma COAXBA.



URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

- Pavimento en garaje de adoquines de hormigón.
- Puerta cancela metálica de chapa de acero galvanizado, acabado lacado, de dos hojas correderas para acceso a parcela y garaje.
- Paredes divisorias entre parcelas mediante bloque de hormigón de 2 metros de altura.
- La urbanización cuenta con una zona de área de recreación polivalente.

Todas las viviendas cuentan con el Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE).

Todas las calidades descritas son orientativas, pudiendo ser modificadas por causas de fuerza mayor, mejor criterio de la dirección facultativa o por la propiedad, siendo sustituidas por otras de similar calidad sin que ello implique menoscabo en el nivel global de terminación.

Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación vigente.